



A la une !



D'un côté, les futurs acquéreurs s'inquiètent face au coût de l'énergie. De l'autre, l'évolution de la réglementation conduit à la construction de maisons de plus en plus écologiques.

En réponse à ces enjeux ? Une des solutions consiste à construire les murs d'une maison en PSE (Polystyrène Semi Expandé). Voici comment et pourquoi.

Naturellement, les acquéreurs cherchent à faire baisser la facture d'énergie.

Puisque le chauffage a pour seul but de pallier aux imperfections, on recherche souvent la construction d'un bâtiment très performant thermiquement, passif voire autonome.

TOUT SAVOIR SUR LE LE POSYTE

La solution retenue par Demeures Rhône Alpes pour construire de niveau passif.

**NIVEAU
PASSIF**



Déf : Qui ne nécessite pas ou peu d'énergie pour le chauffage

sauf que : les usages domestiques, eau chaude et éclairages ne sont pas concernés

**NIVEAU
AUTONOME**



Déf : Qui crée elle-même sa propre énergie (panneaux photovoltaïques avec stockage)

sauf que : c'est coûteux (entre 50 et 80 000 €)

**SOLUTION OPTIMISÉE
DU POSYTE**

**MEILLEUR
RAPPORT
PERFORMANCE /
PRIX**

Mythe vs réalité !

Les niveaux passifs et autonomes sont efficaces mais ils présentent des freins, entre autres celui de construire dans son budget. C'est pourquoi nous avons fait le choix d'une solution optimisée chez Demeures Rhône-Alpes : le Posyte.

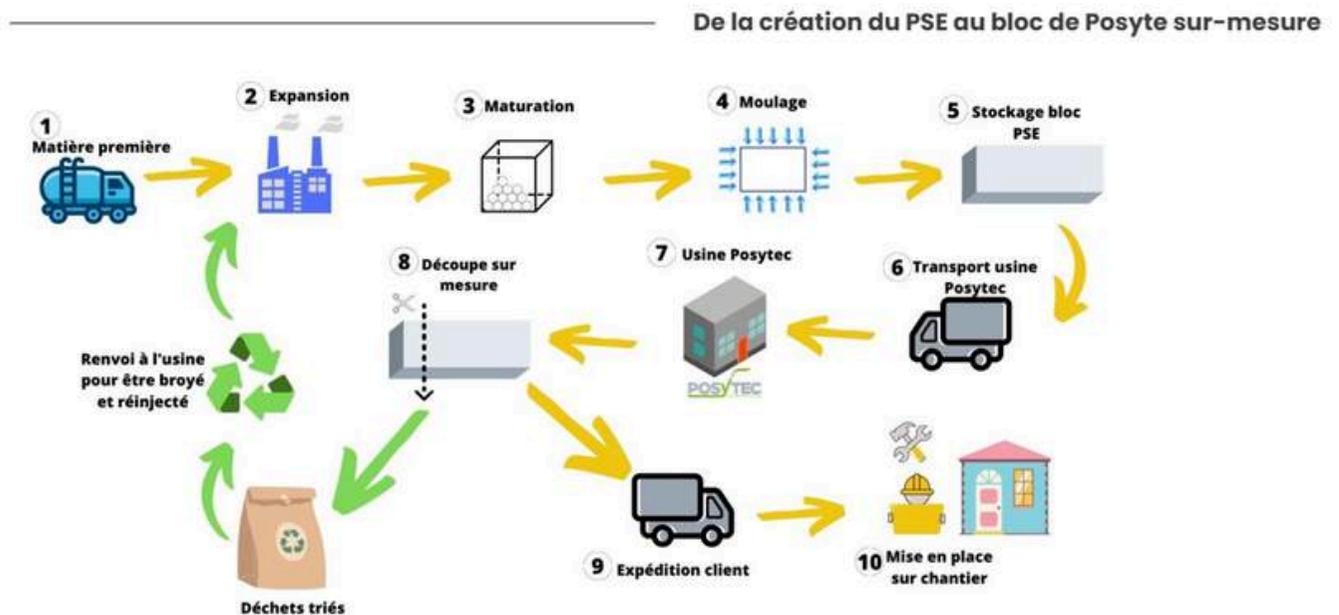
1 QU'EST CE QUE LE POSYTE (OU PSE) ?

Le composant principal du Polystyrène Semi Expandé (PSE) est présent à l'état naturel dans les résines de certaines plantes et aliments comme les fraises, les noix, les haricots, la bière ou le vin. Il ne présente aucun risque pour les occupants comme ceux qui construisent, et contribue même à la qualité de l'air intérieur des bâtiments.



COMPOSÉ DE 98% D'AIR, LE POSYTE EST INERTE, BIOLOGIQUEMENT NEUTRE ET STABLE DANS LE TEMPS.

Le PSE un matériau issu à 100% du recyclage



2

POURQUOI LE POSYTE + QU'UN AUTRE ?

✓ Meilleure performance thermique
R=9

✓ Excellent bilan carbone
expansion à 120°

Spécial DRA

✓ Pas de changement majeur au
mode constructif (dont 2nd oeuvre)

✓ Un matériau sain et sans risque



LE CHAUFFAGE LE MOINS CHER EST CELUI QUE L'ON UTILISE PAS.

A titre de comparaison....

	BOIS	BLOC POLYSTYRENE	BRIQUE	PARPAING ISOLÉ	POSYTE
PRIX					
BILAN CARBONE					
ISOLATION	B	B	C	C	A
AUTRES INCONVÉNIENTS	durée de vie recyclabilité	6 fois plus de béton difficulté de mise en oeuvre	durée du chantier	durée du chantier	

3

UNE CONSTRUCTION EN PSE, KÉSAKO ?

Le mode constructif évolue et passe d'un modèle « traditionnel » à un mode constructif « poteau poutre béton armé » avec un manteau en PSE.

D'extérieur, impossible de deviner que la construction est faite en posyte.



MAISON TRADI.

MAISON POSYTE

FONDATION

Le béton est au cœur de l'isolant
=
Absence de ponts thermiques

PLANCHER

ELEVATION DES MURS

Le parpaing est utilisé dans la majorité des constructions.

Le parpaing est **remplacé** par le posyte.

TOITURE

ISOLATION

L'épaisseur des murs est de 30 cm pour de la construction de maisons individuelles. L'isolant intérieur est de 45 (laine de verre classique). Sa fonction est essentiellement phonique.

FINITIONS

4

POURQUOI LES CONSTRUCTIONS EN PSE SONT PLUS ÉCOLOGIQUES ?

ÉCOLOGIQUE PAR NATURE

Le postye est issu des déchets pétroliers. Il est réutilisable quasiment à l'infini. Sa fabrication s'appuie sur un mode d'expansion à 120 degrés de vapeur d'eau (contre 1200 pour les tuiles/briques et 750 pour la laine de verre).

EXCELLENT BILAN CARBONE

Le béton possède un très mauvais bilan carbone et son coût flambe. Avec une construction en posyte, les fondations sont simplifiées, pour une grande résistance mécanique. La consommation de béton est divisée par 5, par rapport à une construction traditionnelle.

En plus d'être plus écologique, le posyte dispose de plusieurs points forts :



SOLIDITÉ

La construction poteaux-poutres est parasismique et anticyclonique. Les murs sont anti-fissures.

CONFIANCE

Le principe a fait ses preuves depuis des décennies, sur les plus hauts building du monde. La construction en PH neutre ne présente aucun problème de santé publique.



SIMPLICITÉ D'EXÉCUTION

L'assemblage est simple, rapide et sans pénibilité

LOCAL

L'approvisionnement se fait de l'usine de Lézoux (Région AURA)



HYDROPHOBE

Ce mode constructif ne prend pas l'humidité.

5

EN QUOI LE POSYTE REDUIT VOTRE FACTURE D'ELECTRICITE ET DE CHAUFFAGE ?



La construction en PSE remplit facilement les exigences RE 2020, et atteint aussi le niveau passif.

Une maison en posyte génère donc des économies de chauffage, avec une facture de chauffage divisée par deux !

Selon les projets, le bénéfice peut se montrer encore plus significative.

L'ŒIL DU
CONSTRUCTEUR

Olivier Laurent

Gérant de Demeures Rhône-Alpes,
constructeur expérimenté

" À mesure que l'industrie de la construction évolue, il nous semble important de rester agile et adaptable. Conscient d'un métier en constante mutation, nous sommes en permanence à la recherche de solutions évolutives, modernes et écologiques. Le recours au Posyte s'inscrit dans cette démarche de réflexion en faveur de procédés de construction plus variés.

Lors de notre rencontre avec le réseau "Positive Construction", nous avons vite compris qu'il s'agissait du procédé qui correspondait le mieux à nos attentes, à celles de nos clients et aux futures réglementations thermiques. Notre première construction Demeures-Rhône-Alpes en Posyte (dans l'Ain) nous a confortés dans notre choix.



Le posytech - matériau de construction à haute performance thermique - utilisé par Demeures Rhône-Alpes est une solution Posytech.
Demeures Rhône-Alpes est constructeur exclusif du **réseau Positive Construction** sur les départements du Rhône, l'Ain et l'Isère.



demeures
Rhône-Alpes

Une question sur ce mode constructif ?
Contactez nous !

04 78 96 48 10

contact@demeuresrhonealpes.com

