



1505

DUPLEX D'EXCEPTION



Proximité, ET DOUCEUR DE VIVRE

Ces 3 Duplex avec balcon et place de stationnement privative, se distinguent par la rareté de la superficie proposée. Ils forment à eux seuls la résidence intimiste du 1505. Ces appartements de grande envergure sont une alternative judicieuse à la maison de ville, avec un niveau de prestations équivalentes. Du T4 au T5 d'une superficie maximale de 105m², ils possèdent jusqu'à 3 salles de bain (dont une suite avec pièce d'eau indépendante) et 4 chambres.

Leur agencement en deux niveaux, laisse place à des espaces de vie volumineux, et un maximum d'intimité pour ses occupants. Pourtant, vous êtes bien à Miribel centre, alliant emplacement rêvé près de Lyon, et implantation singulière en cœur de ville.

Tout à pied ou à
vélo depuis le
1505.



L'ESPRIT MAISON DE VILLE DANS UN APPARTEMENT



3 min de l'A42

Sortie Grand Parc Miribel Jonage
(dernier échangeur gratuit)



8 min de trajet TER

pour Lyon Part-Dieu



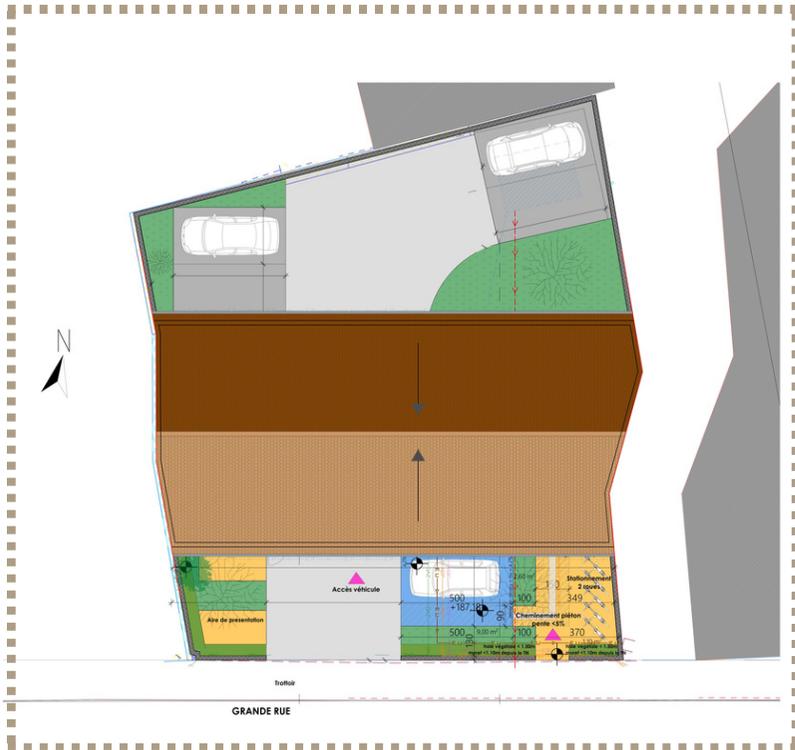
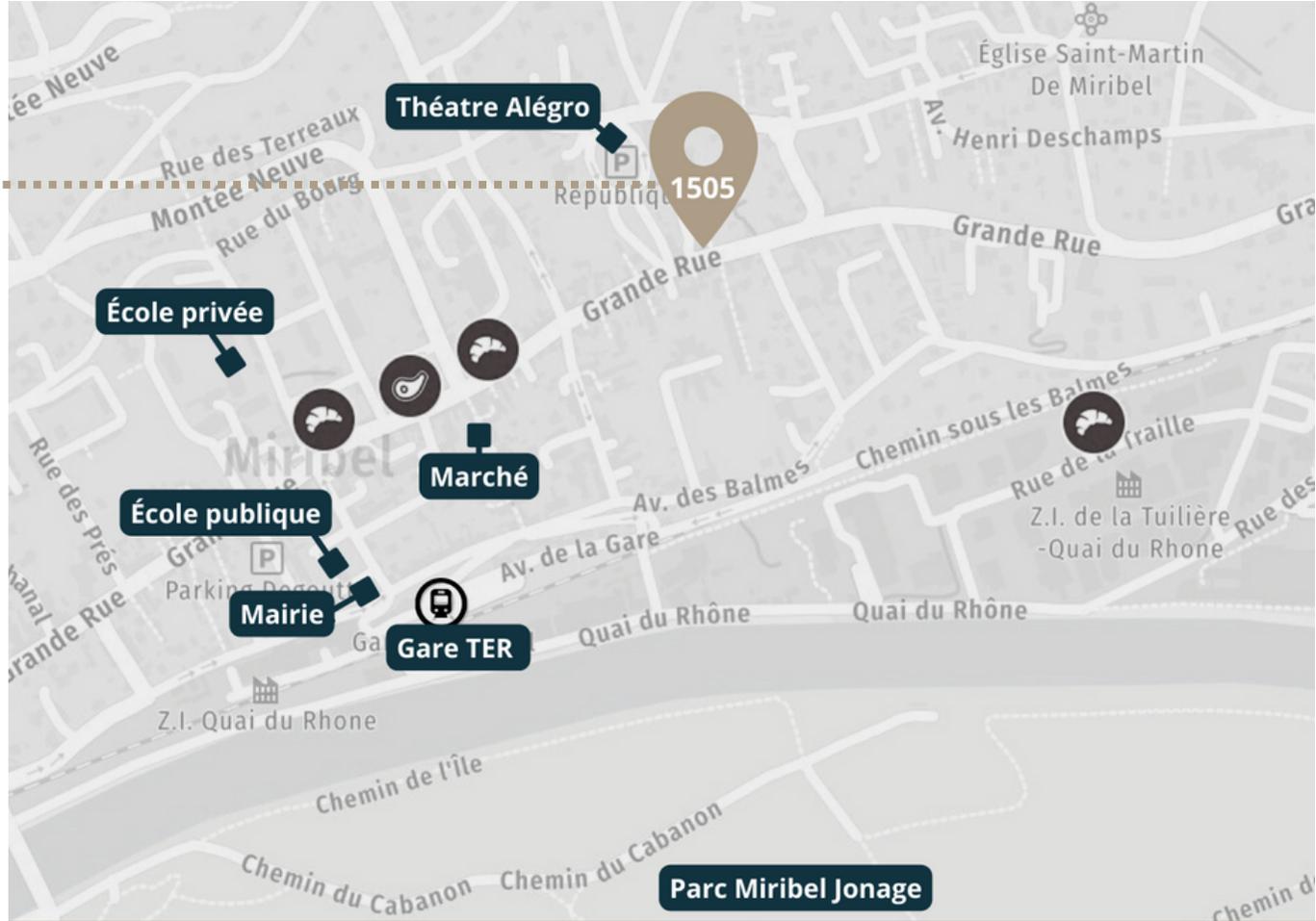
Transport en commun

pour Lyon et sa périphérie



Voies douces (à pied ou vélo)

vers l'hypercentre ou le parc (2200 Ha)



Difficile de faire mieux en matière d'infrastructures à proximité (santé, commerce, éducation, administratif, culture), puisque le bâtiment est situé dans l'artère principale de la commune. Bien connectée, Miribel offre tout le dynamisme d'une ville de 10 000 habitants, à commencer par son ambiance périurbaine. Loin des inconvénients de l'hyper centre de Lyon, le 1505 donne lieu à un refuge rêvé avec ses facilités de stationnement 2 roues et voiture, le calme environnant, des environs bucoliques et naturels.

Depuis ce logement neuf de haut standing, profitez d'une belle vue sur le côteau de Miribel, et d'un accès rapide et appréciable au parc du même nom.

Lumineux et spacieux ! Quels meilleurs adjectifs pour qualifier ce duplex traversant, exposé plein sud ou ouest. La lumière naturelle trouve son chemin dans les ouvertures à la française, d'un bâtiment respectueux du paysage local.

En tout point, la conception fonctionnelle de l'appartement est pensée sans concession. En premier lieu, de généreux volumes participent au sentiment d'espace et au haut de gamme.

La configuration des pièces elle, invite aux moments de partage entre occupants. Un balcon favorise la détente en extérieur.

- ✓ Balcon terrasse
- ✓ Logement connecté
- ✓ Normes RE 2020

PRESTATIONS

La personnalité de ces logements confidentiels reflète l'expertise d'un constructeur de proximité. S'invitent dans cette construction des matériaux adéquats et chaleureux, comme le travail agile d'artisans partenaires. Cet habitat met aussi l'accent sur l'isolation, le chauffage, comme le confort d'été, garants de ses bonnes performances énergétiques. S'il ne fallait retenir qu'une chose ? La sensation d'une maison dans un grand appartement près de Lyon (isolation sonore, intimité, distribution). Ou l'équilibre parfait pour créer sa bulle en couple ou famille !

DUPLEX SPACIEUX JUSQU'À 105M²

La part belle aux grands espaces !



Photo non contractuelle



Photo non contractuelle



1505

1505 GRANDE RUE
01700 MIRIBEL

04 78 96 48 10

www.demeuresrhonealpes.com

Projet LOGIR,
Groupe Demeures Rhône-Alpes
2 rue Franklin. 69740 Genas



LOGIR